

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
об установлении частного сервитута земельного участка

г. Ступино

" " 201 г.

садоводческое некоммерческое товарищество « _____ » в лице председателя правления

_____, именуемые в дальнейшем – «Собственник», с одной стороны,
и _____ именуемые в дальнейшем – «Пользователи», с другой стороны, вместе
именуемые «Стороны», заключили соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны обязуются заключить в будущем договор об установлении частного сервитута земельного участка по адресу _____

снт " _____ ", кадастровый номер: _____ (далее - основной договор),
существенные условия которого Стороны определяют в предварительном соглашении.

1.2. Основной договор будет заключен Сторонами в течение 30 дней после регистрации уполномоченным органом прав собственности на земельный участок, образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являющийся смежным земельным участком с кадастровым номером _____

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

2.1. Собственники в соответствии с условиями основного договора предоставляют Пользователям для обеспечения доступа право ограниченного пользования (далее - сервитут) земельным участком, принадлежащим Собственнику на праве собственности, расположенным по адресу: _____, СНТ " _____ ", кадастровый номер: _____.

2.2. Сервитут по условиям основного договора устанавливается в интересах Пользователей, являющегося правообладателем вновь образуемого земельного участка, смежного с земельным участком Собственников.

2.3. Границы (сфера действия) сервитута распространяются на весь земельный участок с кадастровым номером _____, в границах кадастрового плана территории по сведениям ГКН.

2.4. Сервитут устанавливается бессрочно.

2.5. Сервитут осуществляется Пользователями строго в пределах границ, определенных согласно п. 2.3 основного договора.

2.6. Осуществление сервитута Пользователями должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.7. Осуществление сервитута Пользователями происходит в порядке, предусмотренном с учетом положения ч. 2 п. 1 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать все необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователям возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном основным договором.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователи обязаны:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 основного договора.

3.3.2. Своевременно выплачивать Собственнику плату за осуществление сервитута по условиям раздела 4 основного договора.

3.3.3. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.3.4. При осуществлении сервитута выполнять условие п. 2.6 основного договора.

3.3.5. При наступлении события, указанного в п. 2.4 основного договора, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователи за сервитут земельного участка уплачивают Собственнику плату в размере 0 рублей ежемесячно/ежеквартально не позднее 1 числа.

4.2. Плата вносится наличными деньгами или безналичным путем на счет, указанный Собственником.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не нашло отражение в соглашении, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

5.2. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.3. Данное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Каждый из экземпляров соглашения имеет равную юридическую силу.

5.4. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

_____ / _____

Пользователь:

_____ / _____